

ImmoMédica

Investissez dans du réel
Devenez partie prenante
de la valeur que vous créez.



Une vision axée sur le médecin

Le Fonds gestion privée FMOQ ImmoMédica est un véhicule de placement, conçu **par et pour les médecins**, vous permettant d'investir directement dans des **immeubles médicaux**. Une opportunité concrète de capter la valeur d'un secteur porté par une réalité incontournable : la demande croissante en soins de santé.

Un concept unique et innovant

Le modèle repose sur la **co-détention d'immeubles à vocation médicale**, vous permettant de devenir indirectement propriétaires des complexes médicaux au Québec, et ce, par l'entremise d'un fonds privé.

Au-delà de l'investissement, ce concept incarne une vision innovante de la santé, ancrée dans ses acteurs clés. Il favorise l'indépendance, la pérennité et l'évolution du réseau de soins.

Une opportunité d'investissement

Le fonds regroupe des **immeubles médicaux** exploités au Québec.

Sur le plan financier, ce véhicule :

- offre une **diversification accrue** dans un portefeuille de placement, grâce à une classe d'actifs peu corrélée aux marchés boursiers
- présente un **potentiel de rendement attrayant**, combiné à des revenus stables et prévisibles
- renforce la **résilience** face à la volatilité et à l'inflation

Pourquoi ? Parce que l'immobilier médical se distingue par des fondamentaux solides :

- une **stabilité locative élevée**, même en période de ralentissement économique
- une **valeur intrinsèque durable**, liée au caractère essentiel des services de santé

Il constitue ainsi un levier de stabilité et de performance à long terme au sein d'un portefeuille diversifié.

ImmoMédica

Rôle de Fonds FMOQ

- Fonds FMOQ détient, par l'entremise du Fonds gestion privée FMOQ **ImmoMédica**, des immeubles à vocation médicale à titre de propriétaire/co-propriétaire. Son rôle consiste à assurer la gestion du fonds privé en immobilier médical dans le but d'en optimiser la valeur.
- Fonds FMOQ n'est pas impliquée dans l'exploitation des cliniques médicales et n'est donc pas responsable de la gestion opérationnelle des cliniques que ses immeubles peuvent contenir.

Un nouveau chapitre pour Fonds FMOQ

Avec le lancement du Fonds gestion privée FMOQ **ImmoMédica**, Fonds FMOQ ouvre un nouveau chapitre dans son histoire, en devenant gestionnaire de son propre portefeuille d'actifs immobilier à vocation médicale.

Une étape majeure qui confirme notre engagement à vous offrir des solutions d'investissement innovantes qui placent le médecin au cœur de notre vision.

**Un investissement qui allie sens, performance et impact.
Une occasion unique d'investir dans le secteur où se crée la valeur.**



fondsamoq.com/immomédica

info@fondsamoq.com

1 888 542-8597 (sans frais)



Depuis 45 ans, Fonds FMOQ accompagne les médecins à chaque étape de leur parcours. Vous pouvez compter sur nous pour bâtir votre prospérité financière et optimiser votre environnement de travail, toujours en confiance et dans votre meilleur intérêt.

Veuillez consulter la notice d'offre pour plus d'information.

Fonds FMOQ est un nom de marque exploité par Société de services financiers Fonds FMOQ inc. et ses filiales pour ses produits et services. Société de gérance des Fonds FMOQ inc. est inscrite à titre de gestionnaire de fonds d'investissement et de portefeuille.